

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מלור 27 תל אביב** נוש: 7431 חלקה: 21 כי בעלי יזריה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0003-291 בקשה מס': 11678  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
1. בנייה בהקלה של 10% מקו בניין צדדי (3.24 מ' במקום 3.60 מ' המותר)  
2. בנייה בהקלה של 10% מקו בניין אחורי (4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר)  
3. סטור ממוספסות כביסה  
4. סטור ממוספסות שרות  
5. העברת זכויות שלא נעצלו בקומות, בין הקומות ולקומת חדרי יציאה לגג עד ל-50% משטח קומת טיפוסית.  
6. הקלה לבניית גוזזטרות המולטות ב 2 מטרים.  
7. תחנת מעלית לקומת חדרי יציאה לגג ופתיחת דלת במפלס חדרי יציאה לגג.  
8. איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.  
9. הובאת גובה חדרי יציאה לגג מ 2.50 מ' המותר לגובה 2.90 מ'.  
10. בניית חדרי יציאה לגג בסינאה קטנה מ 1.20 מ' מקו המעקה הרציפי.  
11. גובה בקו בנין יו"ם חלקי לחזית צד בכיוון מורח בהסכמת שכן-השכן.  
12. בניית מוספסת בקו 0 מ' מקו מגרש במקום 1.5 מ' מקור של הבניין השכן.  
13. חצר מומכת לגובה רצפת מרתף.  
14. בניית קומת מרתף נוספת.  
15. חישוב זכויות חדרי יציאה לגג לפי מספר יחידות דיור בקומה טיפוסית.  
16. תומכת גובה רצפת מרתף מ 2.20 מ' ל- 3.30 מ' מ' בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).  
להתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סני ציונה 2 תל אביב** נוש: 6909 חלקה: 52 כי בעלי יזריה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0027-062 בקשה מס': 12919  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 2.5 מ' מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית  
2. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.3 מ' עבור הקמת מ"מ וממ"ד בכיוון דרום  
3. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרת.  
4. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% בניה המותרת.  
5. סטור ממוספסות שירות.  
6. מצללה מבטון.  
7. בניית בריכה על הגג.  
8. בניה בתכנית של 73% משטח המגרש במקום 70% המותרת.  
9. בניית מתקנים סטניים ונדר בבובל מגרש גדר ונישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.  
10. חצר ממוספסת ברוחב העולה על 1.50 מטרים ובגובה העולה על 1.50 מטרים.  
11. כניסה למתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מחוץ לקווי בניין.  
12. בניית מרתף החורג מקוורתיו החיצוניים של הבניין ומקווי הבניין הצידיים עד גבול מגרש  
13. בניית מרתף בתכנית מעל 85% ועד 92% בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).  
להתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בר גיורא 17 תל אביב** נוש: 7092 חלקה: 56 כי בעלי יזריה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0022-017 בקשה מס': 19-0551  
**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג מחיתר מדידה לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).  
להתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרן גן צבי 34 תל אביב** נוש: 7054 חלקה: 1 תיק רישוי: 53687  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממגנים שלא נמצא להם חיתוך בנייה למסלול של בית מאפה ומכירת דברי מאפה. מבקשו חיתוך עד ליום 20.03.2013 31.12.2013 (הליכומניה סטייה גונוי בבסיס)  
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב מילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה, בשעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הברת מרי אחרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955.  
את התנגדותו המנומקת ולציין את תוכנית המדיקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנדלסמן 18 תל אביב** נוש: 6956 חלקה: 30 כי בעלי יזריה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0002-761 בקשה מס': 14624.  
**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממרתף למשרד למקצוע חופשי לתקופה של 10 שנים בשטח של כ- 60.0 מ"ר.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).  
להתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**